

Registrado às Fls. 97 do Livro
Próprio N° 035
Secretaria: 05/08/2021



GUARANIÉSIA
PREFEITURA MUNICIPAL

Publicado e afixado no local
de costume, no Quadro de
Avisos desta Prefeitura.
Secretaria, 05/08/2021

LEI N° 2.521, DE 5 DE AGOSTO DE 2021.

AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO DAS ÁREAS DE TERRAS QUE ESPECIFICA PARA FINS DE AMPLIAÇÃO DO POLO INDUSTRIAL DR. FIRMINO ROCHA DE FREITAS A DENOMINAR-SE POLO INDUSTRIAL DR. FIRMINO ROCHA DE FREITAS II E III, AUTORIZA A ABERTURA DE CRÉDITO ESPECIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O povo do município de Guaraniésia, por meio de seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a desapropriação amigável ou judicial, de duas glebas de terras registradas no Cartório de Registro de imóveis local sob a atual matrícula nº 15.299, Livro 2-Registro Geral, antiga 571, Livro 2B, assim identificadas:

I – Área 01 - 7.553,94 m² (Área "non aedificandi": 3.481,76 m²/ Área útil: 4.072,18 m²) – passa a denominar-se de POLO INDUSTRIAL DR. FIRMINO ROCHA DE FREITAS II:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **A01**, de coordenadas **N 7.644.222,40m** e **E 313.508,04m**; deste segue com azimute de **161°12'52,28"** por uma distância de **8,03m**, até o ponto **A02**, de coordenadas **N 7.644.214,79m** e **E 313.510,63m** ; deste segue com azimute de **159°49'55,52"** por uma distância de **39,90m**, até o ponto **A03**, de coordenadas **N 7.644.177,34m** e **E 313.524,39m** ; deste segue com azimute de **163°47'47,57"** por uma distância de **3,84m**, até o ponto **A04**, de coordenadas **N 7.644.173,65m** e **E 313.525,46m** ; deste segue com azimute de **169°58'27,05"** em curva a direita com raio de **61,28m** e desenvolvimento de **18,17m**, até o ponto **A05**, de coordenadas **N 7.644.155,82m** e **E 313.528,61m** ; deste segue com azimute de **179°24'52,28"** por uma distância de **2,82m**, até o ponto **A06**, de coordenadas **N 7.644.153,00m** e **E 313.528,64m** ; deste segue com azimute de **291°03'36,86"** por uma distância de **31,42m**, até o ponto **A07**, de coordenadas **N 7.644.164,29m** e **E 313.499,32m** ; deste segue com azimute de **291°06'22,51"** por uma distância de **32,40m**, até o ponto **A08**, de coordenadas **N 7.644.175,96m** e **E 313.469,09m** ; deste segue com azimute de **291°03'08,92"** por uma distância de **31,65m**, até o ponto **A09**, de coordenadas **N 7.644.187,33m** e **E 313.439,55m** ; deste segue com azimute de **290°58'44,99"** por uma distância de **54,05m**, até o ponto **A10**, de coordenadas **N 7.644.206,68m** e **E 313.389,09m** ; deste segue com azimute de **291°01'25,89"** por uma distância de **58,27m**, até o ponto **A11**, de coordenadas **N 7.644.227,58m** e **E 313.334,70m** ; deste segue com azimute de **290°53'31,56"** por uma distância de **36,46m**, até o ponto **A12**, de coordenadas **N 7.644.240,59m** e **E 313.300,64m** ; deste segue com azimute de **76°14'09,30"** por uma distância de **3,85m**, até o ponto **A13**, de coordenadas **N 7.644.241,50m** e **E 313.304,38m** ; deste segue com azimute de **38°22'51,83"** por uma distância de **10,83m**, até o ponto **A14**, de coordenadas **N 7.644.249,99m** e **E 313.311,10m** ; deste segue com azimute de **109°05'02,85"** por uma distância de **26,62m**, até o ponto **A15**, de coordenadas **N 7.644.241,28m** e **E 313.336,26m** ; deste segue com azimute de **96°22'21,47"** por uma distância de **48,67m**, até o ponto **A16**, de coordenadas **N 7.644.235,88m** e **E 313.384,63m**



GUARANÉSIA
PREFEITURA MUNICIPAL

; deste segue com azimute de 97°20'57,58" por uma distância de 48,03m, até o ponto **A17**, de coordenadas **N 7.644.229,74m** e **E 313.432,26m** ; deste segue com azimute de 96°36'26,49" por uma distância de 55,19m, até o ponto **A18**, de coordenadas **N 7.644.223,39m** e **E 313.487,08m** ; deste segue com azimute de 92°42'11,35" por uma distância de 20,98m, até o ponto **A01**, onde teve início essa descrição.

II – Área 02 – 25.478,24 m² (Área "non aedificandi": 3.524,83 m²/ Área de preservação permanente: 9.438,82 m²/ Área útil: 12.514,59 m²) – passa a denominar-se POLO INDUSTRIAL DR. FIRMINO ROCHA DE FREITAS III:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **B01**, de coordenadas **N 7.644.174,41m** e **E 313.249,66m**; deste segue com azimute de 110°53'31,56" por uma distância de 60,39m, até o ponto **B02**, de coordenadas **N 7.644.152,88m** e **E 313.306,08m** ; deste segue com azimute de 111°01'25,80" por uma distância de 58,24m, até o ponto **B03**, de coordenadas **N 7.644.131,98m** e **E 313.360,45m** ; deste segue com azimute de 110°58'44,99" por uma distância de 53,99m, até o ponto **B04**, de coordenadas **N 7.644.112,65m** e **E 313.410,86m** ; deste segue com azimute de 111°03'08,69" por uma distância de 31,52m, até o ponto **B05**, de coordenadas **N 7.644.101,33m** e **E 313.440,28m** ; deste segue com azimute de 111°06'13,18" por uma distância de 34,42m, até o ponto **B06**, de coordenadas **N 7.644.088,93m** e **E 313.472,39m** ; deste segue com azimute de 215°18'56,00" por uma distância de 138,65m, até o ponto **B07**, de coordenadas **N 7.643.975,80m** e **E 313.392,24m** ; deste segue com azimute de 298°14'29,27" por uma distância de 85,82m, até o ponto **B08**, de coordenadas **N 7.644.016,41m** e **E 313.316,63m** ; deste segue com azimute de 291°00'28,25" por uma distância de 37,91m, até o ponto **B09**, de coordenadas **N 7.644.030,00m** e **E 313.281,24m** ; deste segue com azimute de 295°33'36,11" por uma distância de 53,36m, até o ponto **B10**, de coordenadas **N 7.644.053,02m** e **E 313.233,10m** ; deste segue com azimute de 20°27'29,56" por uma distância de 13,39m, até o ponto **B11**, de coordenadas **N 7.644.065,56m** e **E 313.237,78m** ; deste segue com azimute de 19°44'05,30" por uma distância de 29,39m, até o ponto **B12**, de coordenadas **N 7.644.093,22m** e **E 313.247,70m** ; deste segue com azimute de 15°29'22,45" por uma distância de 7,34m, até o ponto **B13**, de coordenadas **N 7.644.100,29m** e **E 313.249,66m** ; deste segue com azimute de 10°24'04,84" por uma distância de 4,65m, até o ponto **B14**, de coordenadas **N 7.644.104,87m** e **E 313.250,50m** ; deste segue com azimute de 6°51'42,86" por uma distância de 3,91m, até o ponto **B15**, de coordenadas **N 7.644.108,75m** e **E 313.250,97m** ; deste segue com azimute de 4°07'32,34" por uma distância de 4,76m, até o ponto **B16**, de coordenadas **N 7.644.113,49m** e **E 313.251,31m** ; deste segue com azimute de 357°39'39,04" em curva a esquerda com raio de 75,44m e desenvolvimento de 12,53m, até o ponto **B17**, de coordenadas **N 7.644.125,97m** e **E 313.250,80m** ; deste segue com azimute de 354°21'51,27" por uma distância de 19,22m, até o ponto **B18**, de coordenadas **N 7.644.145,13m** e **E 313.248,91m** ; deste segue com azimute de 356°25'42,39" por uma distância de 10,64m, até o ponto **B19**, de coordenadas **N 7.644.155,75m** e **E 313.248,25m** ; deste segue com azimute de 357°09'57,49" por uma distância de 3,36m, até o ponto **B20**, de coordenadas **N 7.644.159,10m** e **E 313.248,08m** ; deste segue com azimute de 0°00'53,81" por uma distância de 3,12m, até o ponto **B21**, de coordenadas **N 7.644.162,22m** e **E 313.248,08m** ; deste segue com azimute de 0°17'24,43" por uma distância de 2,80m, até o ponto **B22**, de coordenadas **N 7.644.165,02m** e **E 313.248,10m**

; deste segue com azimute de 7°12'16,80" por uma distância de 4,45m, até o ponto **B23**, de coordenadas **N 7.644.169,43m** e **E 313.248,65m** ; deste segue com azimute de 11°25'29,65" por uma distância de 5,09m, até o ponto **B01**, onde teve início essa descrição.

Art. 2º. As glebas de terras descritas no artigo 1º passam a denominar-se respectivamente de Polo Industrial Dr. Firmino Rocha de Freitas II e Polo Industrial Dr. Firmino Rocha de Freitas III, e serão declaradas de utilidade pública para fins de desapropriação, por meio de Decreto do Executivo Municipal, nos termos do art. 5º, letra "i", e do art. 6º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Parágrafo único. As glebas desapropriadas serão destinadas exclusivamente à exploração de atividades econômicas, se tratando de uma ampliação do Polo Industrial Dr. Firmino Rocha de Freitas, garantindo a geração de empregos e renda no Município.

Art. 3º. As despesas decorrentes da execução da presente Lei, na importância de R\$165.160,90 (cento e sessenta e cinco mil, cento e sessenta reais e noventa centavos), conforme avaliação realizada pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis do Município de Guaraniésia, correrão por conta da dotação orçamentária específica do Orçamento vigente do Município, para o exercício de 2021.

Art. 4º. Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a abrir mediante decreto, um crédito especial no orçamento em curso, no valor de R\$165.500,00 (Cento e sessenta e cinco mil e quinhentos reais), atendendo a seguinte programação, a fim de atender a presente lei:

02.51.01 – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Sócio Econômico
22.662.0695.1.115 – Ampliação Distritos Industriais
4.4.90.61 – Aquisição de Imóveis - R\$ 165.500,00
DR 192 (Alienação de Bens)

§1º. Consideram-se recursos para ocorrer às suplementações mencionadas no artigo anterior, os recursos previstos artigo 43, §1º, Incisos I a III, da Lei Federal nº 4.320/64.

§2º. Ficam alteradas as ações e programas constantes do Plano Plurianual e seus respectivos valores, em decorrência das alterações provocadas por esta Lei, assim como a Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente.

§3º. Fica o Poder Executivo autorizado, mediante decreto, a suplementar a dotação mencionada no caput do presente artigo 4º.

Art. 5º. Fica o Poder Executivo autorizado a praticar todos os atos necessários à efetivação da desapropriação dos imóveis descritos no art. 1º desta Lei.





GUARANIÉSIA
PREFEITURA MUNICIPAL

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Guaraniésia, 5 de agosto de 2021.


Laércio Cintra Nogueira
Prefeito de Guaraniésia